

Oggetto: Invito a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di riqualificazione energetica delle centrali termica e frigorifera dell'edificio ovest della Fondazione Bruno Kessler e relativa manutenzione triennale.

CIG n. 5693467D96.

La Fondazione Bruno Kessler (di seguito anche Stazione Appaltante o Fondazione) invita, ai sensi dell'art. 52 della legge provinciale 10 settembre 1993 n. 26, l'Impresa in indirizzo a partecipare al confronto concorrenziale per l'affidamento a cottimo dei lavori, descritti nel presente invito e nei documenti allegati.

IMPORTI A BASE DI GARA

Gli importi a base di gara sono di seguito specificati:

L'importo dei lavori compresi nell'appalto, al lordo degli oneri della sicurezza) ammonta alla somma di Euro **460.000,00** (diconsi Euro quattrocentosessantamila/00) come risulta dalla stima di progetto, di cui:

LAVORI	435.000,00	ribassabili
MANUTENZIONE	15.000,00	non soggetti a ribasso
ONERI DI SICUREZZA	10.000,00	non soggetti a ribasso
TOTALE	460.000,00	

1. LAVORI

I lavori sono così classificabili:

- a) CATEGORIA PREVALENTE:**
Categoria OS28 (impianti termici e di condizionamento)
per Euro 375.000,00
(diconsi Euro trecentosettantacinquemila/00),
- b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI PER INTERO:**
(art. 108, D.P.R. 207/2010)
Categoria OS30 (Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi)
per Euro 53.000,00
(diconsi Euro cinquantatremila/00)
Categoria OG1 (opere edili)
per Euro 7.000,00
(diconsi Euro Euro settemila/00)

2. MANUTENZIONE TRIENNALE

La ditta aggiudicataria sarà tenuta per la durata di tre anni a far data dal collaudo finale, ad effettuare la manutenzione degli impianti (completa di manodopera, materiali di consumo e pezzi di ricambio originali), come previsto dall'allegato di progetto "Piano di manutenzione", dal Capitolato speciale d'appalto e dall'allegato CAS6.

La manutenzione nei termini sopra specificati è valutata in € 15.000,00 non ribassabili comprensivi degli oneri per la sicurezza (quantificati in € 500,00 per la messa in sicurezza delle zone di lavoro e le prescrizioni descritte nel DUVRI).

Si precisa che la manutenzione a carico dell'Appaltatore dovrà comprendere anche il periodo fra la messa in funzione dell'impianto ed il collaudo finale.

Il collaudo finale avverrà in due tempi, a conclusione di una stagione estiva ed una invernale successivamente alla messa in funzione dell'impianto; all'atto del collaudo sarà verificato il raggiungimento delle prestazioni funzionali ed energetiche mediante il modello di calcolo esposto nell'allegato CSA4. Il saldo finale pari al 10% dell'importo di contratto verrà versato al collaudo finale favorevole.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare apposita dichiarazione, così come indicato al successivo paragrafo 4 punto 6, in cui garantisce che i costi energetici saranno inferiori a quelli previsti nell'allegato CSA4.

Qualora il concorrente non sia in possesso della speciale abilitazione richiesta dalla legge o di attestazione S.O.A. nella categoria specializzata di riferimento, è tenuto a dichiarare che intende subappaltare interamente le predette lavorazioni, pena l'esclusione.

Gli elaborati di progetto sono in visione presso il Servizio Patrimonio della Fondazione Bruno Kessler (di seguito anche FBK), nei giorni feriali, escluso il sabato (orario: da lunedì a giovedì dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00, venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00) e scaricabili all'indirizzo indicato nel testo accompagnatorio della presente comunicazione inviata via PEC.

1. INOLTRO DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA
--

Per essere ammessa al confronto concorrenziale, Codesta Impresa dovrà far pervenire secondo le modalità illustrate nel prosieguo e indirizzando a:

**Fondazione Bruno Kessler
Unità Acquisti e Appalti
Via Sommarive 18 38123 Povo-Trento**

entro e non oltre le ore 16:00 del giorno 28 maggio 2014.

un plico chiuso sigillato sui lembi di chiusura con strumento idoneo a garanzia dell'integrità e della non manomissione del contenuto.

Sull'esterno del plico deve essere riportata la **ragione sociale dell'offerente** e la seguente dicitura: **"Cottimo per lavori di riqualificazione energetica edificio ovest FBK"**.

Detto plico dovrà contenere rispettivamente:

- A) l'**OFFERTA ECONOMICA**, chiusa in una busta sigillata con le medesime modalità sopra evidenziate con riferimento al plico, redatta secondo le indicazioni di cui al successivo par. 3, recante la denominazione del concorrente, l'oggetto della gara e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA";
- B) i **DOCUMENTI** specificati al successivo paragrafo 4;
- C) il modello **GAP**;
- D) la **RICEVUTA** attestante l'avvenuto pagamento del contributo di € 35,00 (trentacinque/00) all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le modalità di cui al paragrafo 5.

Il plico deve essere recapitato in uno dei seguenti modi:

- raccomandata del servizio postale;
- consegna diretta in orario d'ufficio all'Unità Acquisti e Appalti - via Sommarive 18 Povo – Trento la quale ne rilascia apposita ricevuta, con attestazione della data e ora di ricevimento.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammesse al confronto concorrenziale le Imprese il cui plico perverrà alla Fondazione dopo la scadenza del termine, e questo anche qualora il suo mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

Non saranno prese in considerazione le offerte, anche se sostitutive o aggiuntive di quelle precedentemente inviate, che pervengano alla Stazione Appaltante, dopo la scadenza del termine sopra indicato.

Comporta l'esclusione automatica dalla gara la presentazione del plico e della busta contenente l'offerta economica in difformità alle modalità sopra indicate.

**L'apertura dei plichi contenenti le offerte avverrà in seduta pubblica
il giorno 29 maggio 2014 alle ore 11:00.
presso la sede di FBK a Povo – via Sommarive 18**

Informazioni a carattere procedurale e tecnico possono richiedersi per iscritto a mezzo PEC all'indirizzo **patrimonio@pec.fbk.eu**. Nelle richieste dovranno essere indicati i nominativi dei referenti delle imprese.

Le risposte saranno fornite prima della scadenza del termine fissato dall'invito per la presentazione dell'offerta a condizione che la richiesta sia stata presentata in tempo utile. Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della Fondazione, siano ritenuti di interesse generale, saranno inviate, esclusivamente a mezzo PEC, a tutti i concorrenti.

Le comunicazioni, da parte della Fondazione, individuate dall'art. 79 comma 5 bis del D.lgs. 163/2006, dall'art. 41, comma 1 della L.P. 26/93 e **le convocazioni delle successive sedute di gara** avverranno **a mezzo PEC** all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dal concorrente nella dichiarazione di cui al paragrafo 4.

2. CRITERIO DI AFFIDAMENTO E MODALITA' DI FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'affidamento avviene con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera a), della L.P. 26/1993.

Ai sensi dell'art. 39, comma 5, della L.P. 26/1993 **non sono ammesse offerte in aumento.**

L'offerta dovrà essere redatta e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante

La formulazione dell'offerta economica avviene mediante la compilazione integrale del modulo denominato "Lista delle lavorazioni e forniture", secondo le modalità descritte all'art. 57 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93, approvato con DPP 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg. Il predetto modulo, timbrato in ogni pagina, è allegato alla presente lettera di invito.

La compilazione avviene mediante l'indicazione da parte dell'offerente:

- **del prezzo unitario offerto per ogni singola voce** relativa alle varie categorie di lavoro (**in cifre ed in lettere**, con l'avvertenza che in caso di discordanza la Stazione Appaltante considererà valido il prezzo espresso in lettere) **e del prodotto** dello stesso moltiplicato per la quantità indicata dalla Stazione Appaltante (prezzi complessivi parziali).
- **del prezzo complessivo offerto** derivante dalla somma di tutti i prezzi complessivi parziali, che deve essere espresso in cifre ed in lettere;
- **della percentuale di ribasso con tre decimali dopo la virgola, che deve essere espressa in cifre ed in lettere sia nella parte intera sia nella parte decimale**; in caso di discordanza la Stazione Appaltante considererà valida la percentuale espressa in lettere.

La percentuale di ribasso, espressa in cifre e in lettere, **con tre decimali dopo la virgola**, da indicare in calce all'offerta deve essere calcolata rapportando il prezzo complessivo offerto, al netto degli oneri della sicurezza, con il prezzo delle lavorazioni soggette a ribasso, stimato dalla Stazione Appaltante e posto a base di gara.

Eventuali decimali ulteriori rispetto ai 3 (tre) richiesti, verranno troncati e non saranno presi in considerazione. Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la commissione considererà i decimali mancanti pari a 0.

L'offerente dovrà infine compilare il riepilogo in calce al modulo contenente l'offerta economica.

In caso di discordanza tra il prezzo complessivo offerto ed il ribasso percentuale riportati nella lista, prevarrà ai fini dell'aggiudicazione il ribasso percentuale indicato in lettere.

Si precisa che **l'offerta deve riguardare le lavorazioni soggette a ribasso e gli importi di offerta devono essere espressi al netto degli oneri per la sicurezza**, ancorché la descrizione delle singole voci possa comprendere riferimenti anche ai dispositivi per la sicurezza stessa.

Comporta l'esclusione automatica dell'offerta:

- **il mancato utilizzo del modulo fornito dalla Stazione Appaltante;**
- **la mancata sottoscrizione del modulo in ogni sua facciata, escluso il frontespizio, con le modalità sopra indicate;**
- **la mancata indicazione di uno o più prezzi unitari (qualora non siano validamente espressi né in cifre né in lettere);**
- **la mancata indicazione del ribasso percentuale (qualora non sia validamente espresso né in cifre né in lettere).**
- **la presenza di integrazioni o riduzioni di voci/quantità non effettuate con le modalità sopra indicate.**

In caso di smarrimento o deterioramento del modulo *“Lista delle lavorazioni e delle forniture”*, l’impresa potrà presentare richiesta scritta direttamente alla Stazione Appaltante, che ne rilascerà un duplicato.

La Stazione Appaltante, prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall’affidatario tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e provvedendo, ove si riscontrino errori di calcolo, a correggerli. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto in lettere tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l’elenco dei prezzi unitari contrattuali.

Si precisa che:

- il concorrente ha l’obbligo di controllare le voci riportate “Lista delle lavorazioni e forniture” previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il Capitolato Speciale d’Appalto posti in visione dalla Stazione Appaltante; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel Capitolato Speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

A tal fine dovrà essere obbligatoriamente utilizzato il documento "lista delle lavorazioni e forniture".

Per la integrazione o riduzione delle quantità, il concorrente dovrà barrare la quantità ritenuta errata e trascrivere quella ritenuta corretta.

Il concorrente dovrà trascrivere le voci mancanti e le quantità relative, avendo cura di inserirle in corrispondenza delle rispettive categorie e capitoli di appartenenza.

In entrambi i casi sopra descritti il concorrente dovrà apporre a lato della correzione, della riduzione o dell'integrazione la sottoscrizione per conferma del legale rappresentante dell'Impresa ovvero di un suo procuratore.

Il mancato rispetto delle modalità sopra indicate comporta l'esclusione automatica dell'offerta.

Ciascuna facciata di cui si compone il suddetto modulo, ivi comprese le eventuali facciate indicanti gli oneri della sicurezza ed escluso il frontespizio, dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Impresa offerente, ovvero da un suo procuratore.

Le correzioni ai prezzi unitari in lettere e al ribasso percentuale in lettere (sia nella parte intera sia nella parte decimale) dovranno essere effettuate con un tratto di penna che consenta di leggere quanto si è inteso correggere. Non sono ammesse correzioni ai prezzi unitari in lettere e al ribasso percentuale in lettere (sia nella parte intera sia nella parte decimale) effettuate mediante cancellature, abrasioni o mediante uso dei correttori a vernice, tipo bianchetto e similari. Le correzioni ai prezzi unitari in lettere e al ribasso percentuale in lettere (sia nella parte intera sia nella parte decimale) dovranno essere singolarmente confermate mediante apposizione, a lato di ciascuna correzione apportata, della sottoscrizione del legale rappresentante dell'impresa ovvero di un suo procuratore.

3. DICHIARAZIONI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

All’interno del plico di cui al paragrafo 1, ma esternamente alla busta sigillata contenente l'offerta economica, devono essere prodotte, a pena di esclusione, dichiarazioni, rese dal Legale rappresentante dell'Impresa ai sensi e secondo le modalità di cui al D.P.R. 445/2000, utilizzando

preferibilmente l'allegato **"Modello A"** del presente invito, accompagnate da copia fotostatica semplice di un documento di identità dello stesso, attestanti:

- 1) il possesso di attestazione rilasciata da una **S.O.A.** regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categoria/e e classifica/he adeguata/e ai lavori da affidare;

*Si precisa che la certificazione dovrà essere **in corso di validità** alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte di cui al precedente paragrafo 1, pena l'esclusione.*

- 2) il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. 163/2006, con l'obbligo di indicare tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili e sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale riportate da tutti i soggetti di cui all'art. 38, c. 1 lett. b) e c) – DA INDICARSI NOMINATIVAMENTE - del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. attualmente in carica nonché, per quanto a propria conoscenza, dai soggetti cessati nell'anno antecedente la data di spedizione dell'invito, ivi comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione, con indicazione delle eventuali misure di completa ed effettiva dissociazione adottate dall'impresa nei confronti dei medesimi soggetti cessati nell'anno antecedente la data di spedizione dell'invito che hanno riportato i sopra citati provvedimenti.

Qualora il legale rappresentante **non abbia conoscenza:**

- che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575,
- che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 non sussista la causa di esclusione di cui all'art. 38 c. 1 lett. m-ter),
- che a carico dei soggetti individuati all'art. 38, c. 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 siano state pronunciate sentenze di condanne passate in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione,

le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti di cui all'art. 38, c. 1 lett. b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/2006, dovranno essere rese singolarmente da ciascuno dei soggetti sopra individuati, avvalendosi dell'allegato modello B).

- 2 bis) In ordine al requisito di cui all'art. 38 c. 1 lett. m quater) del d.lgs. 163/2006:

di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente,

oppure, una delle seguenti alternative,

- a) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c., e di aver formulato l'offerta autonomamente.

- 3) che non ricorre il divieto di cui all'art. 20, comma 10, della L.P. 26/93 relativo agli incarichi di progettazione, studio e consulenza dei lavori oggetto del cottimo;

- 4) di avere:

- esaminato tutti gli elaborati progettuali e di accettarli senza riserva alcuna;
- visionato il luogo di esecuzione dei lavori;
- preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso ai luoghi in cui devono essere effettuati i lavori;
- verificato che le proprie capacità e disponibilità sono compatibili con i tempi di esecuzione previsti;
- effettuato una verifica della propria disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della propria disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;
- verificato le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- verificato tutte le clausole di capitolato e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta economica, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza previsti nella normativa vigente e dal Capitolato Speciale d'Appalto, nonché di tutti gli oneri conseguenti alla peculiare ubicazione dei lavori.

I requisiti di cui al presente paragrafo devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione.

A pena di esclusione, la dichiarazione di cui al presente paragrafo deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa o da un suo procuratore.

5. Il possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee **UNI EN ISO 9000** rilasciata da organismi accreditati, qualora si intenda costituire la cauzione in misura ridotta del 50%, avvalendosi del beneficio previsto dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006;

L'Impresa partecipante che ha in corso trasformazioni societarie o operazioni di fusione, dovrà presentare dichiarazione sostitutiva di atto notorio, successivamente verificabile da parte della Fondazione, resa dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000, o suo procuratore, accompagnata da copia fotostatica semplice di un documento di riconoscimento dello stesso, attestante dettagliatamente le modificazioni soggettive ed oggettive intervenute.

Qualora la dichiarazione presentata sia irregolare o incompleta, la Fondazione provvederà a richiedere ai concorrenti i chiarimenti necessari o il completamento della medesima. E' in facoltà del concorrente produrre idonea documentazione (in originale o in copia conforme all'originale) in luogo della dichiarazione richiesta.

Qualora le dichiarazioni presentate siano irregolari o incomplete, ovvero si rendano necessari approfondimenti istruttori in ordine all'ammissione di uno o più concorrenti, il RUP provvederà a sospendere la seduta di gara e a disporre che venga richiesto, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del regolamento di attuazione della L.P. 26/93, a mezzo PEC al concorrente di presentare, nei termini e con le modalità fissate nella nota di richiesta, i chiarimenti necessari o il completamento delle medesime dichiarazioni. In nessun caso sarà consentita la presentazione di dichiarazioni mancanti.

In caso di mancata allegazione della copia del documento di identità del sottoscrittore, di cui all'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000, il concorrente dovrà provvedere alla regolarizzazione entro il termine posto dalla Fondazione.

La mancata presentazione della dichiarazione di cui sopra comporta l'esclusione automatica dalla procedura di gara.

La Fondazione procederà al controllo della veridicità della dichiarazione resa dall'affidatario in sede di offerta, ai sensi e agli effetti del D.P.R. 445/2000.

Qualora, a seguito della verifica, la Fondazione rilevi il mancato possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, procederà ad annullare con atto motivato l'affidamento dei lavori, ad affidare i lavori al concorrente secondo in graduatoria ed a segnalare le dichiarazioni non veritiere all'Autorità Giudiziaria competente al fine di appurare l'eventuale sussistenza di ipotesi di reato, nonché all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 6 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. per i provvedimenti di competenza.

Ai sensi dell'art. 38 comma 1-ter del D.Lgs 163/2006, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1, lettera h), fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

TALE DISPOSIZIONE TROVERÀ APPLICAZIONE ANCHE NELL'IPOTESI IN CUI SI RISCONTRI LA MANCATA INDICAZIONE, IN SEDE DI OFFERTA, ANCHE DI UNA SOLA SENTENZA DI CONDANNA PASSATA IN GIUDICATO, DI DECRETO PENALE DI CONDANNA DIVENUTO IRREVOCABILE O DI SENTENZA DI APPLICAZIONE DELLA PENA SU RICHIESTA, AI SENSI DELL'ART. 444 DEL C.P.P., IVI COMPRESSE QUELLE RIPORTANTI LA NON MENZIONE.

6. Dichiarazione in cui la ditta si impegna:

- **ad eseguire la manutenzione triennale** (eventualmente rinnovabile per ulteriori due anni, alle condizioni stabilite nella presente così come previsto dall'allegato di progetto "Piano di manutenzione", dal Capitolato speciale d'appalto e dall'allegato CAS6;
- **al rispetto dei parametri di performances energetiche** stabiliti da FBK nell'allegato CSA4 del progetto esecutivo e nel capitolato speciale di gara all'art. 44 e garantisce a FBK che i costi energetici saranno inferiori all'importo stabilito nell'allegato CSA4.

La dichiarazione va compilata utilizzando il modello sub D).

3.1. DICHIARAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA ECONOMICA

Nella busta contenente **l'offerta economica** dovrà essere inserita l'eventuale dichiarazione di subappalto di cui all'art. 42 della Legge provinciale 26/93 e dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006, qualora l'Impresa intenda, in caso di aggiudicazione, affidare in subappalto o in cottimo parte dei lavori o delle opere oggetto della gara, deve produrre apposita dichiarazione contenente la **precisa**

indicazione:

- delle lavorazioni che intende subappaltare o affidare in cottimo;
- delle categorie di lavori alle quali le predette opere appartengono;
- relativamente alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, qualora il concorrente non abbia attestato un'adeguata qualificazione per eseguirle direttamente, dell'intento di subappaltare per intero le opere delle predette categorie;
- relativamente alle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente per l'esecuzione delle quali è richiesta l'abilitazione ai sensi di legge, qualora il concorrente non abbia attestato un'adeguata attestazione/qualificazione per eseguirle direttamente, dell'intento di subappaltare per intero tali opere.

La dichiarazione di subappalto dovrà recare la sottoscrizione del Legale rappresentante dell'Impresa o di suo procuratore (modello C allegato).

Non potrà essere rilasciata l'autorizzazione al subappalto nel caso in cui la dichiarazione risulti irregolare.

Qualora la dichiarazione di subappalto sia dovuta, la mancata sottoscrizione con le modalità sopra indicate, comporta l'esclusione dalla gara.

Si precisa che, per quanto non disciplinato dall'art. 42 L.P. 26/1993, si applica la normativa statale in materia di subappalto.

L'offerta economica, con le dichiarazioni predette e **senza alcun altro documento**, deve essere inserita in un'apposita busta chiusa con le modalità di cui al precedente paragrafo 1. e inserita nel plico.

4. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' DI VIGILANZA

L'impresa dovrà allegare all'offerta e inserire nel plico di cui al paragrafo 1.:

1. RICEVUTA del versamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture di **€ 35,00** effettuato seguendo le modalità stabilite dall'A.V.C.P al link <http://www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione2011>, inserendo il numero di CIG riportato in oggetto della presente lettera di invito. Si ricorda che l'obbligo di versamento del contributo da parte degli operatori economici è condizione di ammissibilità dell'offerta ex art. 1, c. 67, L. 266/2005.

La mancata presentazione della RICEVUTA del versamento comporterà l'esclusione automatica dalla gara.

5. SOPRALLUOGO

L'offerta è subordinata alla **visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio)** ove debbono essere eseguiti

i lavori. La visita deve essere effettuata dal legale rappresentante dell'impresa (o altro incaricato **a ciò specificatamente delegato**) previo appuntamento da concordare con un incaricato dell'Ufficio Tecnico della Fondazione Bruno Kessler. L'appuntamento può essere fissato telefonando al numero 0461/314372 (sig. p.i. Corrado Segata) o al numero 0461/314990 (sig. p.i. Sandro Pallanch). È necessario un preavviso di almeno 4 (quattro) giorni.

Ad avvenuta effettuazione del sopralluogo, che non potrà avvenire oltre 5 (cinque) giorni antecedenti il termine di presentazione dell'offerta, l'incaricato del predetto Servizio rilascerà un'attestazione, che dovrà essere inserita nell'offerta.

6. APERTURA BUSTE OFFERTE ECONOMICHE

Scaduto il termine per la presentazione delle offerte, nel giorno e nell'ora sopra indicati, in seduta pubblica, il Responsabile del procedimento, ovvero un funzionario dallo stesso delegato, alla presenza di altri due funzionari assegnati all'Stazione Appaltante, procede a:

- a) aprire la documentazione presentata dalle Imprese, contrassegnandola in ciascun foglio, a verificarne la completezza e regolarità e, in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) dare lettura dei ribassi percentuali offerti dai concorrenti;
- c) formare la graduatoria;
- d) affidare i lavori al concorrente primo in graduatoria fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento, ovvero a sospendere le operazioni di gara e a disporre la valutazione della congruità dell'offerta qualora accerti la sussistenza dei presupposti previsti dall'articolo 63, comma 7 del regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg).

Il Responsabile del procedimento, ovvero un suo delegato, all'esito del procedimento dell'eventuale suddetta verifica, in seduta pubblica comunicata ai concorrenti, dichiara l'esclusione delle offerte che sono risultate anomale e l'affidamento in favore della migliore offerta risultata congrua, fatte salve le verifiche circa il possesso dei requisiti di partecipazione dichiarati nel corso della procedura di affidamento.

Qualora l'offerta suscettibile di affidamento sia stata presentata in identica misura da due o più concorrenti, si procederà mediante sorteggio.

Qualora sia presentata o venga ammessa una sola offerta, l'affidamento è disposto in favore di quest'ultima, purché ritenuta conveniente o idonea dalla Stazione Appaltante in relazione all'oggetto del contratto.

Le operazioni svolte sono documentate in apposito verbale sottoscritto dal responsabile del procedimento, ovvero dal funzionario dallo stesso delegato, e da altri due funzionari assegnati al medesimo servizio.

A conclusione delle operazioni di gara è tempestivamente comunicato l'affidamento dei lavori a tutti i partecipanti al confronto concorrenziale.

L'offerta vincola i concorrenti per almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione della medesima, mentre non è vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dei lavori. In tal caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.

7. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AI FINI DELLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato con le modalità previste dall'art. 180 del regolamento di attuazione (D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/leg) e con spese a carico dell'affidatario. La stipulazione del contratto, ovvero la consegna anticipata dei lavori, qualora la Fondazione si avvalga di tale facoltà, è subordinata altresì agli adempimenti previsti dalla normativa antimafia vigente.

L'impresa affidataria dovrà presentare, ai fini della stipulazione del contratto, a seguito di richiesta da parte della Fondazione:

- **Certificato di attestazione SOA**, in copia conforme ad originale, in corso di validità.
- **Cauzione definitiva** ai sensi dell'art. 23, comma 8 e seguenti della L.P. 26/1993, (da consegnarsi comunque almeno 10 giorni prima della stipulazione del contratto ovvero della consegna dei lavori in caso di consegna anticipata), nella misura del 10% dell'importo di contratto. In caso di affidamento con ribasso superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti per ogni punto di ribasso superiore al 20%. La cauzione potrà essere ridotta del 50% qualora l'impresa produca la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati.
 - Alla garanzia fideiussoria di cui sopra si applicano le disposizioni dell'art. 40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006.
 - La garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva dovrà essere costituita secondo le modalità e nei termini previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.
- **Polizze assicurative** per i danni alla Fondazione o a terzi, ex art. 23 bis della L.P. 26/1993 (da consegnarsi comunque almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori), a copertura dei danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nell'esecuzione dei lavori e a copertura dei danni a terzi. Per ulteriori informazioni si rimanda al capitolato speciale.
- **PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA** di cui all'art. 40 bis comma 8 della L.P. 26/93, nonché le eventuali proposte integrative (si ricorda che, in caso di consegna dei lavori prima della stipula del contratto, il POS dovrà comunque essere presentato prima della consegna stessa) e **PROGRAMMA DEI LAVORI**, redatto in conformità all'eventuale cronoprogramma e al piano **delle misure di sicurezza e coordinamento**.
- **Modello GAP** (allegato modello GAP) - completo di tutti i dati previsti nel modulo riservato all'Impresa, nonché datato e sottoscritto dal Legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria. Il modello G.A.P., di cui all'art. 2, legge 12/10/1982 n. 726 e legge 30/12/1991 n. 410, dovrà essere compilato nella parte riguardante l'impresa partecipante, e sottoscritto dal legale rappresentante della stessa

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'impresa

affidataria, la Fondazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 58.8 della L.P. 26/93.

8. TRACCIABILITA'

L'Appaltatore è tenuto ad assicurare, ai sensi dell'art. 3, commi 8 e 9 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., la tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dal presente contratto. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis della Legge n. 136/2010 s.m.i. Le parti concordano, ed accettano che - ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i. - i futuri pagamenti relativi al contratto di che trattasi verranno effettuati sul conto corrente dedicato trasmesso dall'Appaltatore a FBK. L'Appaltatore si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente a FBK ogni eventuale modifica riguardante sia i dati relativi al conto corrente dedicato, sia i soggetti (persone fisiche) delegati dell'Appaltatore ad operare sul conto corrente dedicato stesso".

I relativi pagamenti saranno, pertanto, disposti a favore dell'Appaltatore mediante versamento in conto corrente dedicato i cui dati saranno comunicati mediante autocertificazione conforme agli obblighi di Legge.

9. ULTERIORI PRESCRIZIONI ED INFORMAZIONI

I requisiti di cui al paragrafo 4. devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte indicato al precedente paragrafo 1, pena l'esclusione.

Qualora le dichiarazioni presentate siano irregolari o incomplete, ovvero si rendano necessari approfondimenti istruttori in ordine all'ammissione di uno o più concorrenti, la Stazione Appaltante provvederà a richiedere ai concorrenti di presentare, anche a mezzo PEC, entro il termine perentorio fissato, i chiarimenti necessari o il completamento delle medesime dichiarazioni. In nessun caso sarà consentita la presentazione di dichiarazioni mancanti.

Il contratto sarà stipulato entro 35 giorni dall'aggiudicazione definitiva a seguito dell'esito positivo delle verifiche di cui al sopra citato paragrafo 8, fermo restando il rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 11, comma 10 del D.Lgs. 163/2006.

Ai sensi dell'art. 46 della L.P. 26/1993, per le motivazioni d'urgenza, la Stazione Appaltante può autorizzare la **consegna dei lavori prima della stipulazione del relativo contratto**, subordinatamente all'acquisizione della necessaria documentazione e alla consegna delle garanzie di cui ai punti 8, 9 e 10 del presente invito, ed entro i termini che saranno successivamente comunicati all'Impresa aggiudicataria.

Prescrizioni in merito al subappalto o affidamento in cottimo: l'affidamento in subappalto o in cottimo é sottoposto alle condizioni previste dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006. L'Impresa aggiudicataria ed il soggetto affidatario del subappalto o del cottimo sono tenuti al rispetto di quanto ulteriormente disposto dall'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e al rispetto della normativa sulla tracciabilità di cui al paragrafo precedente.

La Stazione Appaltante fa obbligo all'Impresa aggiudicataria, autorizzata all'affidamento di parte dei **lavori in subappalto o in cottimo** a seguito di presentazione della dichiarazione di subappalto

sopradescritta, di trasmetterle, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle **fatture quietanzate** relative ai pagamenti via via corrisposti dalla stessa impresa aggiudicataria al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. In caso di mancata trasmissione delle stesse, il subappaltatore potrà avvalersi della procedura prevista all'art. 140 del regolamento di esecuzione della L.P. 26/1993.

Le dichiarazioni sostitutive di atto notorio di cui al D.P.R. 445/2000, da rendersi da parte di unico soggetto, previste nella presente lettera di invito potranno essere rese cumulativamente ed accompagnate da unica copia di documento di identità del sottoscrittore.

Le imprese esecutrici saranno tenute al rispetto integrale delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Eventuali chiarimenti in merito alla gara dovranno essere richiesti per iscritto al Responsabile del Procedimento, dott. Rinaldo Maffei con email all'indirizzo patrimonio@pec.fbk.eu entro 5 giorni antecedenti la scadenza fissata per la presentazione delle offerte. Verrà data risposta scritta all'indirizzo indicato nella richiesta e ne verrà trasmessa copia unitamente al quesito anche alle altre imprese invitate alla gara.

TUTELA DELLA PRIVACY

Il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 garantisce che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale ed al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che la Fondazione aggiudicatrice intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza nella piena tutela dei suoi diritti e della sua riservatezza ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. 196/2003.

Ai sensi dell'articolo 13 del d.lgs. 196/2003 si informano i concorrenti alla procedura di gara che:

1. i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale ha presentato la documentazione;
2. il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
3. il conferimento dei dati è obbligatorio per dar corso alla procedura che interessa i concorrenti alla gara per l'affidamento dei lavori;
4. il titolare del trattamento è la Fondazione;
5. in ogni momento il concorrente potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'articolo 7 del d.lgs. 196/2003.

Distinti saluti

Il Responsabile del Servizio Patrimonio
Rinaldo Maffei